



Europa Risorse

Alle porte di Milano l'ufficio del futuro firmato Kengo Kuma. Il giardino? Ognuno ne è responsabile

Welcome, al lavoro come a casa

Terrazzi, legno, wellness e negozi: così si produce meglio

DI FRANCESCA SOTTILARO

Non siamo prossimi alla fine degli uffici, ma a trovare il giusto equilibrio tra il lavoro nelle sedi delle aziende che diventeranno luogo di interscambio, e quello svolto da molti a casa. Questo racconta il progetto di ufficio del futuro che già nel brand «Welcome - Feeling at work», racchiude una dicotomia, il benvenuto e la sensazione di lavorare in un luogo piacevole, che vuole diventare pilastro della resa e dell'intrattenimento all'interno grandi aziende. A dar vita al progetto al via a Milano nell'area ex Rizzoli che si affaccia su

Parco Lambro, PineBridge Benson Elliot, specialista di private equity immobiliare insieme alla piattaforma Europa Risorse, che ha affidato la concezione «biofilica» dei luoghi all'archistar giapponese **Kengo Kuma**: verrà completato nel 2024 e unisce natura, requisiti tecnologici e digitali, ma anche misure per proteggere le persone da future pandemie, utilizzando materiali e luce naturale, terrazze verdi e aree esterne, oltre a retail, ristoranti, zone wellness e intrattenimento.

«Tra i tanti nomi Welcome rappresenta la nostra idea



Le aree verdi e terrazze, un esempio di ufficio e la corte del progetto Welcome, Feeling at work a Milano

massima del progetto che siamo pronti a replicare in altre città», ha spiegato **Antonio Napoleone**, ceo di Europa Risorse. «Vogliamo ripristinare in ufficio quella sensazione di quando a casa dopo una giornata di fatica o di viaggio ci mette in poltrona e si dice "finalmente sono arrivato". Il progetto poi va oltre la sostenibilità, che oggi è un dovere morale e non più una scelta: luce naturale, controllo dei rumori, invito al movimento, alimentazione sana, ampi spazi interni ed esterni per incontri di lavoro, facile circolazione, e tante altre attenzioni per la persona permettono di produrre meglio, di ammalarsi meno e ci si convince di dover lasciare

un pianeta più vivibile per i nostri figli».

Uffici, auditorium, spazi di co-working, hall riservate agli incontri di lavoro, ma anche ristoranti e lounge, negozi, un supermercato, un'area wellness, luoghi per eventi temporanei e mostre si fondono collegati da un filo verde che permea tutto il progetto. «L'intero approccio alla progettazione biofilica è quello di promuovere la salute mentale e fisica, nella convinzione che in uno spazio simile a quello familiare i pensieri creativi possano essere stimolati attraverso elementi organici e naturali di comfort e ispirazione. Questo contribuisce a un buon lavoro», ha spiegato a *ItaliaOggi* **Yuki Ikeguchi**, partner di Kengo Kuma and Associates, e desi-

gnar del progetto Welcome. «Inoltre, la proporzione bassa, orizzontale del volume architettonico, dà un senso di luogo individuale e specifico in ogni ufficio, che oltretutto è responsabile del proprio giardino».

Trecento milioni di investimento e fino a tremila postazioni di lavoro disponibili passata la pandemia, Welcome ha una piazza aperta alla città, corti open air, destinate al lavoro informale e agli incontri e terrazze concepite come estensioni degli spazi esterni, che ospiteranno orti, giardini fioriti, camminamenti. «Ci interessano i progetti che non abbiano solo ritorno economico ma portino al benessere», ha ricordato **Leopoldo Andreis de Gregorio**, principal head of Italy PineBridge Benson Elliot, «negli anni passati abbiamo concepito l'area Maciachini, l'headquarter Zurich, Orio center, tutti luoghi all'avanguardia quando sono stati concepiti: ora ciò che cerchiamo è guardare al futuro pensando al benessere delle persone, concependo luoghi che sembrano un centro residenziale o commerciale e in realtà sono uffici che serviranno al quartiere».

«Le grandi società a cui abbiamo avuto l'opportunità di avvicinarci si riconoscono nella nostra vision e nell'ufficio orizzontale di Kengo Kuma: sentono l'esigenza di mettere i collaboratori in un ambiente più umano», ha aggiunto Napoleone a *ItaliaOggi*. «Non solo Welcome è un progetto e un luogo aperto, ci sarà una piazza del Municipio 3 dove anche i ragazzi del quartiere potranno incontrarsi».

— © Riproduzione riservata —

